

На основу члана 39. став 2. тачка 2. и члана 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), члана 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), те члана 38. став 2. тачка 2. и члана 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19), Скупштина града Бања Лука, на _____ сједници, одржаној _____ 2026. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о условима закупа и висини накнаде за коришћење земљишта, објеката и инфраструктуре у власништву Града за постављање базних станица мобилне телефоније

Члан 1.

У Одлуци о условима закупа и висини накнаде за коришћење земљишта, објеката и инфраструктуре у власништву Града за постављање базних станица мобилне телефоније („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 11/18), у члану IV став (2) мијења се и гласи:

„(2) На Јавни позив могу се пријавити правна лица која имају одобрење Регулаторне агенције за комуникације БиХ за пружање ГСМ (Глобални систем за мобилне телекомуникације) и УМТС (Универзални покретни телекомуникациони систем) услуга или дозволу за обављање дјелатности оператера јавних електронских комуникационих мрежа“.

Члан 2.

У члану VIII ст. (3) и (4) мијењају се и гласе:

„(3) Обавеза инвеститора је да, прије изградње и пуштања у употребу, прибави грађевинску и употребну дозволу за базне станице.

(4) На захтјев правног лица, с којим је већ закључен уговор, исти се може продужити, уколико је на траженим локацијама и даље могуће постављање базних станица мобилне телефоније, у складу са чланом III ове одлуке.“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

**ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА**

Број:
Дана

Образложење

А. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Одлуке о измјени и допуни Одлуке о условима закупа и висини накнаде за коришћење земљишта, објеката и инфраструктуре у власништву Града за постављање базних станица мобилне телефоније („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 11/18) (у даљем тексту: Одлука), садржан је у члану 39. став 2. тачка 2. и члану 82. став 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25), те члану 38. став 2. тачка 2. и члану 82. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 09/19) којима је утврђена надлежност Скупштине Града да доноси одлуке из ове области, као и члану 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19).

Б. РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Важећом Одлуком о условима закупа и висини накнаде за коришћење земљишта, објеката и инфраструктуре у власништву Града за постављање базних станица мобилне телефоније („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 11/18), чланом IV став (2), прописано је да се на Јавни позив могу пријавити искључиво правна лица која имају одобрење Регулаторне агенције за комуникације БиХ за пружање ГСМ (Глобални систем за мобилне телекомуникације) и УМТС (Универзални мобилни телекомуникациони систем) услуга. С обзиром на то да је област телекомуникација динамична област, у којој се позитивни прописи стално мијењају, односно прилагођавају и допуњују новим прописима, у циљу унапређења што квалитетнијег пружања услуга крајњим корисницима, у континуитету се појављује увођење нових лиценци. Предложеном измјеном Одлуке, Град усклађује своје прописе из области које регулише, односно даје се могућност пријаве оператора којима потребне дозволе и лиценце издаје Регулаторна агенција за комуникације Босне и Херцеговина, као надлежни и стручни орган, који контролишу све потребне услове како би оператори могли да пружају услуге овог типа, а у складу са Правилем 66/2012 о обављању дјелатности оператора јавних електронских комуникацијских мрежа („Службени гласник БиХ“, број 85/12).

Предложеном измјеном Одлуке, такође је предвиђен начин продужења важности уговора о закупу локација за постављање базне станице мобилне телефоније, односно као услов за продужење уговора предвиђено је да и даље постоје услови за одређивање локације у складу са чланом III ове одлуке, а брише се услов прибављања сагласности Министарства здравља, које по посебним прописима контролише рад базних станица.

Имајући у виду све напријед наведено, предлаже се Скупштини Града доношење ове Одлуке.

ОБРАЂИВАЧ:



ПРЕДЛАГАЧ:



11/18

О Д Л У К У**о висини паушалне накнаде за постављену кабловску канализацију за комуникацијске каблове и системе****I**

Овом одлуком утврђује се висина и начин плаћања паушалне накнаде за коришћење путног земљишта локалних путева и улица на подручју града Бањалука, као и осталог земљишта на подручју града, у које је уграђена подземна инфраструктура (каблови, водоводи, цјевоводи, шахтови) и постављена надземна ТК инфраструктура.

II

(1) Висина накнаде за коришћење путног земљишта локалних путева и улица на подручју града Бањалука, као и осталог земљишта на подручју града, у које је уграђена подземна инфраструктура (каблови, водоводи, цјевоводи, шахтови) и постављена надземна ТК инфраструктура изузев уличних кабинета, утврђује се по зонама утврђеним Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту и за остало грађевинско земљиште, без обзира на дужину трасе, и износи:

- за посебну, прву и другу зону паушална накнада износи 50.000,00 КМ годишње - без ПДВ-а,
- за трећу и четврту зону паушална накнада износи 30.000,00 КМ годишње - без ПДВ-а,
- за пету, шесту зону и остало грађевинско земљиште паушална накнада износи 20.000,00 КМ годишње - без ПДВ-а.

(2) Висина накнаде за коришћење путног земљишта локалних путева и улица на подручју града Бањалука, као и осталог земљишта на подручју града на које се постављају улични кабинети, годишње износи 100 КМ - без ПДВ-а.

(3) Паушалну накнаду за коришћење путног и осталог земљишта из ст. 1 и 2. овог члана утврђену, овом одлуком, корисник плаћа у корист Јавних прихода - буџета Града Бањалука.

(4) Порез на додату вриједност (ПДВ) обрачунава се у складу са законом.

III

(1) Сва правна лица која имају постављене комуникацијске каблове и системе и која имају одобрење Регулаторне агенције за комуникације БиХ, дужни су у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове одлуке, да поднесу Одјелу за комуналне послове захтјев за закључење Уговора о одређивању паушалне накнаде за коришћење путног и осталог земљишта. Уз захтјев се прилаже ситуација трасе на којој је постављена кабловска канализација за комуникацијске каблове и системе. Након што прикупи сву потребну документацију Одјелу за комуналне послове ће сачинити приједлог уговора и доставити на потпис Градоначелнику.

(2) Рок за рјешавање по захтјеву подносиоца је 15 (петнаест) дана од дана пријема комплетног захтјева.

IV

За реализацију ове одлуке задужује се Одјелу за комуналне послове Градске управе града Бања Лука.

V

(1) Комунално-инспекцијски и инспекцијски надзор врши Одјелу за комуналне полиције и Одјелу за инспекцијске послове, свако из своје надлежности.

(2) Уколико правна лица не поступе у складу са чланом 3. ове одлуке надлежни орган ће у вршењу комунално

инспекцијске и инспекцијске контроле предузети мјере прописане законом и о предузетим мјерама обавијестити Регулаторну агенцију за комуникације БиХ.

VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-123/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

150.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17) Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

о условима закупа и висини накнаде за коришћење земљишта, објеката и инфраструктуре у власништву Града за постављање базних станица мобилне телефоније

I

Овом одлуком утврђују се услови закупа и висина накнаде за коришћење земљишта, објеката и инфраструктуре Града за постављање базних станица мобилне телефоније.

II

(1) Земљиште, у смислу ове одлуке, чини изграђено и неизграђено градско грађевинско земљиште, те путно земљиште у обухвату и ван обухвата просторно планске документације.

(2) Објекти и инфраструктура су сви објекти у власништву или они којима управља Град.

(3) Под базном станицом мобилне телефоније, у смислу ове одлуке, подразумијева се антенски систем и одговарајућа телекомуникациона опрема (кабинети, модули, систем напајања), те инфраструктура потребна за њено функционисање. Опрема се може монтирати на кров објекта, на цијевни носач који се поставља уз сам објекат, на инфраструктуру или на самостојећи стуб на земљишту.

III

(1) Надлежна организациона јединица Градске управе ће одредити локације на којима је могуће постављање базних станица мобилне телефоније, имајући у виду захтјеве заинтересованих правних лица и водећи рачуна о ширењу мреже мобилне телефоније на цијелој територији Града.

(2) Надлежна организациона јединица одлучиће о локацијама за које ће бити расписан Јавни позив цијенећи мишљење Одјелу за просторно уређење у погледу усклађености захтјева са просторно планском документацијом.

(3) Након што Одјелу за просторно уређење да мишљење на предложене локације, надлежна организациона јединица Градске управе расписује Јавни позив за закључивање уговора о закупу за постављање базних станица мобилне телефоније, на утврђеним локацијама.

IV

(1) Јавни позив ће бити објављен у средствима јавног информисања, у најмање једним дневним новинама које се дистрибуирају на територији Босне и Херцеговине и на званичној интернет страници Града Бања Лука.

(2) На Јавни позив могу се пријавити искључиво правна лица која имају одобрење Регулаторне агенције за комуникације БиХ за пружање ГСМ (Глобални систем за мобилне телекомуникације) и УМТС (Универзални мобилни телекомуникациони систем) услуга.

V

(1) О пријавама из члана 4. став 2. ове одлуке одлучује Одјељење за комуналне послове Града Бања Лука.

(2) Уколико је пријава поднесена у складу са овом одлуком, Одјељење за комуналне послове доноси рјешење којим прихвата пријаву.

(3) Уколико пријава није поднесена у складу са овом одлуком, Одјељење за комуналне послове доноси рјешење којим не прихвата пријаву.

(4) Правно лице чија пријава по Јавном позиву није прихваћена има право жалбе Градоначелнику у року од 15 дана од дана пријема рјешења.

VI

(1) Правна лица којима је прихваћена пријава по Јавном позиву у складу са чланом 5. став 2. подносе надлежној организационој јединици Градске управе Града захтјев за закључење уговора о закупу земљишта, објеката и инфраструктуре за постављање базних станица мобилне телефоније за утврђене локације.

(2) Уз захтјев се прилаже идејно техничко рјешење за локацију на којој је планирано постављање базне станице мобилне телефоније те остала потребна документација предвиђена Јавним позивом.

(3) Након пријема захтјева, надлежна организациона јединица дужна је да од других надлежних организационих јединица Градске управе Града, без одлагања, прикупи осталу потребну документацију у циљу рјешавања захтјева, те да сачини приједлог Уговора и доставити на потпис Градоначелнику.

(4) Са подносиоцима, чији захтјеви испуњавају услове из ове одлуке, закључује се Уговор.

VII

(1) Град, када је то технички изводиво, може за исту локацију закључити Уговор са свим заинтересованим правним лицима који испуњавају услове из члана 4. ове одлуке.

(2) Уколико технички није изводиво да се Уговор закључи са свим заинтересованим лицима предност ће имати правна лица која су раније поднијела пријаву.

VIII

(1) Закупци могу користити земљиште, објекте и инфраструктуру Града за постављање базних станица, након што су са Градом закључили Уговор, те доставили доказ о плаћеној накнади.

(2) Уговор из става 1. овог члана обавезно садржи: ознаку уговорних страна, прецизно дефинисану локацију која се даје у закуп у сврху постављања базне станице мобилне телефоније, вријеме на које се закључује уговор, висину и начин плаћања накнаде, отказни рок и надлежност суда у случају спора, и друге одредбе неопходне за закониту реализацију истог.

(3) Важење рјешења којим је издата грађевинска и употребна дозвола за базну станицу на одређен период може се продужити.

(4) Уз захтјев за продужење важности рјешења којим је раније издата грађевинска дозвола или употребна дозвола за базну станицу која је у функцији инвеститор доставља: грађевинску/употребну дозволу, Уговор о закупу и Сагласност Министарства здравља.

IX

(1) Накнада за закуп земљишта, објеката и инфраструктуре за једну постављену базну станицу мобилне телефоније обрачунава се паушално, у износу од 500 КМ (словима: петстотина и 00/100 КМ) мјесечно. У ову цијену није урачунат утрошак електричне енергије за телекомуникациону опрему.

(2) Порез на додату вриједност (ПДВ) обрачунава се у складу са законом.

(3) Накнаду утврђену овом одлуком, закупца плаћа у корист Јавних прихода Буџета Града Бањалуке.

X

(1) Закупац ће простор користити искључиво за пружање услуга мобилне телефоније на основу дозвола добијених од Регулаторне агенције за комуникације БиХ.

(2) Простор ће се користити за смјештај, одржавање, функционисање и проширење капацитета бежичне приступне мреже са пратећом опремом и обављање регистрованих дјелатности.

XI

Све трошкове грађевинских радова, постављања и монтаже/демонтаже опреме сноси закупца.

XII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Града Бања Лука.

Број: 07-013-124/18.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Зоран Талић, с.р.

151.

На основу члана 10. став 2. Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Српске“, број 89/13), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члана 32. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 25/05, 30/07, 17/12, 20/14, 39/16 и 26/17), Скупштина града Бања Лука је, на 21. сједници, одржаној 28.3. и 29.3.2018. године, донијела

О Д Л У К У

о утврђивању мјерила и критеријума
за разврставање локалних путева и улица
у насељу на подручју града Бање Луке

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се мјерила и критеријуми за разврставање локалних путева и улица у насељу на подручју града Бање Луке (у даљем тексту: Град).

Члан 2.

(1) Локални пут, у смислу ове одлуке, је јавни пут који

На основу члана 59. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19, 61/21, 100/25 и 114/25) и члана 67. став 1. тачка 2. Статута Града Бања Лука („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 14/18 и 9/19),
доносим

ЗАКЉУЧАК

I – Утврђујем Приједлог одлуке о измјени одлуке о условима закупа и висини накнаде за коришћење земљишта, објеката и инфраструктуре у власништву Града за постављање базних станица мобилне телефоније.

II – Приједлог одлуке из претходне тачке упућујем Скупштини града Бања Лука на разматрање и доношење.

Број: 11-Г-2832/26
Дана: 19. 06. 2026

 **ГРАДОНАЧЕЛНИК**
Драшко Станивуковић

ДОСТАВЉЕНО:

1. Скупштини града Бања Лука,
2. Евиденцији,
3. Архиви.



Република Српска
Град Бања Лука
Градоначелник
Градска управа
Одјељење за комуналне послове
Трг српских владара 1, Бања Лука

Број: 05-370-2757/2025
Дана: 26.05.2026. године

СТРУЧНА СЛУЖБА СКУПШТИНЕ ГРАДА
-Овдје -

ПРЕДМЕТ: Приједлог одлуке о измјени одлуке, доставља се -


Поштовани,

У прилогу овог акта, достављамо вам на разматрање и доношење Приједлог одлуке о измјени одлуке о условима закупа и висини накнаде за коришћење земљишта, објеката и инфраструктуре у власништву Града за постављање базних станица мобилне телефоније.


ПРИЛОГ:

- Одлука о условима закупа и висини накнаде за коришћење земљишта, објеката и инфраструктуре у власништву Града за постављање базних станица мобилне телефоније („Службени гласник Града Бања Лука“, бр. 11/18).

Стручни савјетник


Зоран Теших, дипл. правник

Шеф одсеја:


Радомир Вулин, дипл. економиста

ДОСТАВЉЕНО:

- 1.Наслову,
- 2.Евиденцији,
- 3.А/а.



ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ГРАДОНАЧЕЛНИКА


Сузана Јовић, дипл. инж. грађ.